



VOTRE APPARTEMENT
ENTRE PRÉS ET MODERNITÉ

—
À LOUER 59 NOUVEAUX LOGEMENTS DANS LE QUARTIER,
MODERNE ET CONNECTÉ, DE LA PETITE PRAIRIE.



NYON, AU CARREFOUR DE TOUTES VOS DESTINATIONS

À égale distance de Genève et de Lausanne, Nyon est une ville charmante et moderne. Située sur les bords du Léman, elle offre un superbe panorama sur les Alpes et le Mont-Blanc.



UN QUARTIER CONNECTÉ QUI FAVORISE VOTRE MOBILITÉ

Un arrêt de bus ainsi que la ligne NstCM reliant St-Cergue à la gare CFF de Nyon sont accessibles en quelques minutes à pied.



DE GRANDES TERRASSES ET UNE ORIENTATION SUD-EST

La quasi-totalité des logements possède de grandes terrasses et profite d'une orientation au sud-est qui est source de luminosité dans votre intérieur.



UNE GRANDE VARIÉTÉ DE SURFACES

Du 1,5 pièces au 4,5 pièces, Lilo offre une grande variété de logements pour que chacun puisse y trouver son bonheur.



UN BÂTIMENT MODERNE ET ÉCORESPONSABLE

Certifié Minergie, l'immeuble est pensé pour le respect de l'environnement par une gestion intelligente de l'énergie grâce à des sondes géothermiques ainsi que des panneaux solaires et photovoltaïques.

13

LOGEMENTS DE 1,5 PIÈCES
D'UNE SURFACE DE 24 À 29 M² DONT 10
AVEC DES BALCONS/TERRASSES DE 3 À 13 M²

16

LOGEMENTS DE 2,5 PIÈCES
D'UNE SURFACE DE 49 À 52 M²
AVEC DES TERRASSES DE 9 M²

20

LOGEMENTS DE 3,5 PIÈCES
D'UNE SURFACE DE 65 À 68 M²
AVEC DES BALCONS/TERRASSES DE 4 À 15 M²

10

LOGEMENTS DE 4,5 PIÈCES
D'UNE SURFACE DE 81 À 88 M²
AVEC DES TERRASSES ENTRE 20 ET 32 M²



À 1 MINUTE
D'UN ACCÈS
AUTOROUTIER



AUX PORTES DE L'IMMEUBLE
UN ARRÊT DE BUS



À 10 MIN À PIED
DE LA GARE NYON-ST-CERGUE-MOREZ
ARRÊT «LES PLANTAZ»



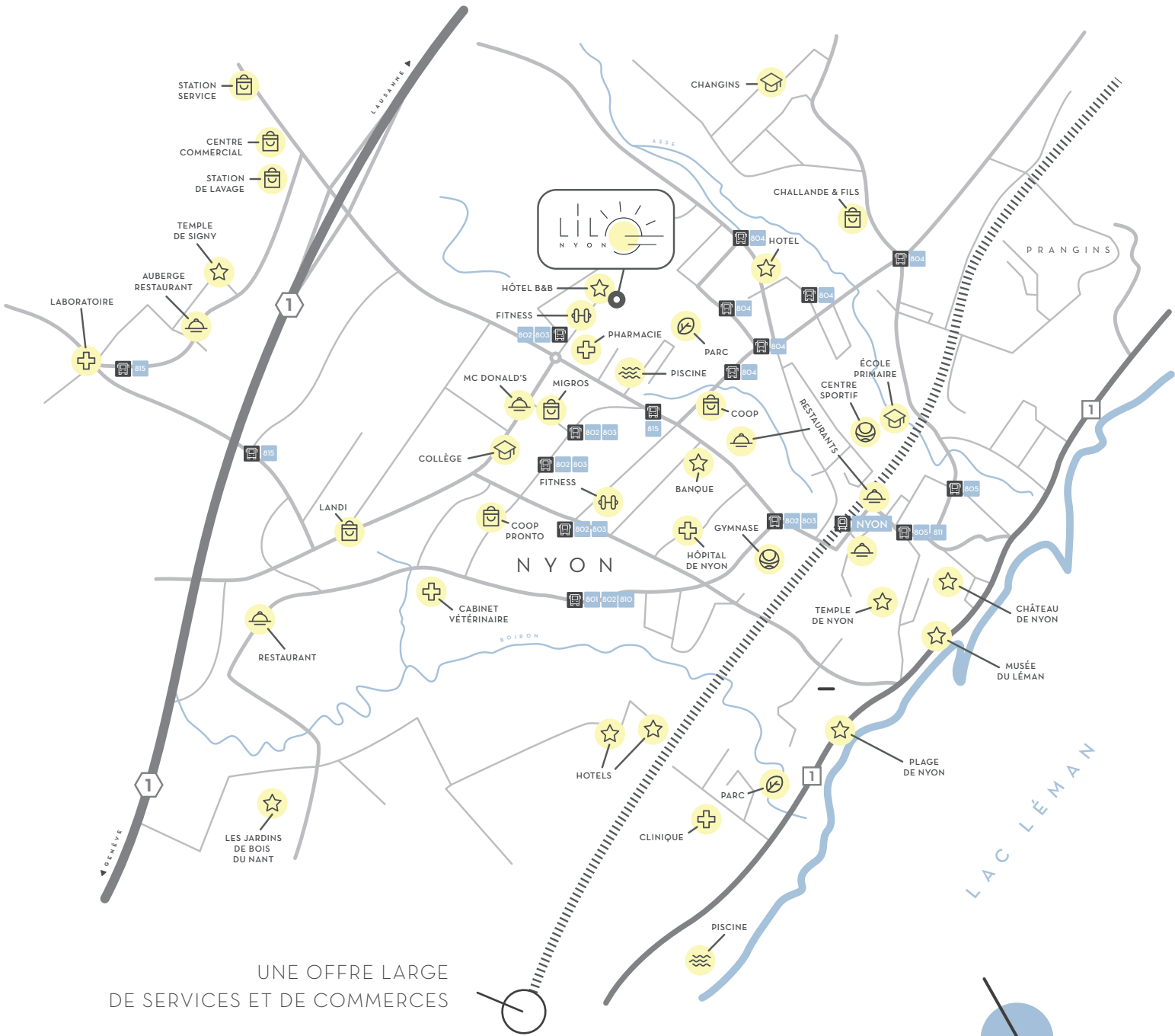
À 25 MINUTES
EN VOITURE DE
GENÈVE ET LAUSANNE



PROCHE
DE TOUS LES SERVICES
ET COMMERCES



À 2 MINUTES
EN VOITURE
DU CENTRE COMMERCIAL
«PORTE DE NYON»
ET DU BUSINESS PARK
«TERRE-BONNE»



**UNE OFFRE LARGE
DE SERVICES ET DE COMMERCES**

Vous trouverez tout ce dont vous pouvez avoir besoin au quotidien dans un rayon de moins d'un kilomètre autour de Lilo. Commerces, restaurants, fitness, services et loisirs, tout est à deux pas de chez vous.



VIVRE AU CARREFOUR
DE TOUTES VOS DESTINATIONS



UNE ÉQUIPE PASSIONNÉE, PRÉSENTE POUR VOUS ACCOMPAGNER

La commercialisation et la gestion des appartements est assurée par la société deRham SA, acteur majeur de l'immobilier romand qui existe depuis 1899. Son équipe se tient à votre disposition afin de répondre à l'ensemble de vos questions.

deRham

de Rham SA
Av. Mon-Repos 14
1005 Lausanne
TÉL. +41 58 211 11 30
MAIL. premiere.location@derham.ch



INFOS ET MÉDIAS SUR :

www.lilo-nyon.ch

IMAGES NON CONTRACTUELLES

